

新聞稿

光大亞雷中國房地產基金引入英資投資者
Ashmore Investment Management 為新戰略伙伴

* * *

光大亞雷將會易名為光大安石

香港，二零一零年五月二十六日 — **中國光大控股有限公司**（下稱「光大控股」或「集團」；股份編號：165）今日宣佈出售旗下光大亞雷房地產投資基金管理公司（下稱「光大亞雷」）最多 39% 股權予專注新興市場資產管理業務的 **Ashmore Investment Management Limited**（下稱「Ashmore」）。光大亞雷為光大控股以及具豐富房地產投資經驗的 RQSI 共同擁有。待交易完成後，光大亞雷將會易名為光大安石。

待交易完成後，光大控股仍是持光大安石 51% 股權的控股股東，光大安石將會擔當光大安石中國房地產基金的投資經理，該基金主力投資中國二、三線城市的住宅及零售物業項目。

憑藉光大安石投資團隊在項目尋找和執行方面的豐富經驗，以及與本土房地產開發商緊密的業務聯繫網路，**Ashmore** 認為是次交易將是其正式開展中國內地房地產投資業務的大好機會。**Ashmore** 將會為光大安石中國房地產基金的第二期募資提供資金支持。該基金已經在此前的第一輪募資中募集了超過一億美元。截至二零零九年十二月三十一日止，光大安石的總管理資產規模已達 2.1 億美元，當中包括已募集資金和物業項目。

光大控股執行董事兼行政總裁陳爽先生表示：「雖然近日中央政府推出各項遏制國內房地產市場炒賣活動的措施，但我們看到內地，尤其是二、三線城市仍存在許多潛力可觀的房地產投資機會。一方面政府的措施將有助於促進市場的健康發展，另一方面，銀行縮緊房地產信貸對於光大安石等在行內已



擁有卓越信譽的私募投資基金，創造了更高回報的投資潛力。」

「**Ashmore** 在新興市場享有強大的國際品牌知名度，是一個非常理想的合作夥伴。隨著中國房地產市場的繼續蓬勃發展，此次交易使我們可以更好地抓住商機。此外，長遠來看，與 **Ashmore** 的合作亦將為光大控股日後在歐洲和其他海外市場的投資及發展帶來更多機會。」

<完>